

Bod programu č.: 9

Prodej části pozemku p.č. 183/3 v k.ú. Dvorská

Obsah:

Rada předkládá Zastupitelstvu žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o vyjádření k prodeji části pozemku p.č. 183/3 v k.ú. Dvorská (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 2 m².

Rada na své 102/IX. schůzi pod bodem programu č. 15 doporučila Zastupitelstvu souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 183/3 v k.ú. Dvorská o výměře 2 m² (dle GP nově pozemek p.č. 183/7 v k.ú. Dvorská) vlastníkům sousedních pozemků p.č. 171/1 a p.č. 183/5 v k.ú. Dvorská, dotčená část pozemku p.č. 183/3 v k.ú. Dvorská je vymezena v geometrickém plánu, který tvoří přílohu tohoto bodu.

Přílohy:

- žádost Majetkového odboru MMB o vyjádření včetně příloh (formulář, report z ÚPmB)
- důvodová zpráva
- vyznačení místa přesahu - foto
- 4 x mapa
- geometrický plán

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany

souhlasí

s prodejem části pozemku p.č. 183/3 v k.ú. Dvorská o výměře 2 m² (dle GP nově pozemek p.č. 183/7 v k.ú. Dvorská) vlastníkům sousedních pozemků p.č. 171/1 a p.č. 183/5 v k.ú. Dvorská, dotčená část pozemku p.č. 183/3 v k.ú. Dvorská je vymezena v geometrickém plánu, který tvoří přílohu tohoto usnesení.

V Brně dne 16.6.2026

Zpracoval:
Ing. Jolana Klajsnerová

Předkládá:
Rada MČ Brno-Tuřany

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0311681/2026

MO/MMB/0309760/2026/2

Městská část Brno-Tuřany

Tuřanské nám. 1

620 00 BRNO

VYŘIZUJE:

Martina Šilhanová

TELEFON:

+420 542 173 207

E-MAIL:

silhanova.martina@brno.cz

DATUM:

04.06.2026

POČET LISTŮ:

1

Pozemek v k.ú. Dvorská

Vážená paní, Vážený pane,

na Majetkový odbor MMB se obrátila paní Renata Kočková a pan Jakub Kočka (vlastníci pozemků p.č. 171/1 a p.č. 183/5, vše v k.ú. Dvorská) se záměrem prodeje části pozemku p.č. **183/3**, k.ú. Dvorská, která je zastavěna stavbou rodinného domu ve vlastnictví navrhovatelů.

Pozemek p.č. **183/3**, k.ú. Dvorská mají ve správě Brněnské komunikace, a.s. a Vaše městská část Brno – Tuřany dle čl. 22 nebo čl.30 Statutu, případně současně.

V příloze zasíláme formulář, GP č. 336-53/2026, report z ÚPmB a na základě výše uvedeného se na Vás obracíme s žádostí o vyjádření k prodeji části pozemku p.č. **183/3**, k.ú. Dvorská.

S pozdravem

JUDr. Marie Vaňurová

vedoucí Oddělení právních služeb MO MMB

na základě pověření vedoucí MO MMB ze dne 9.9.2024

PŘÍLOHY

03

Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

159

Datum podání

Statutární město Brno

Doručeno: 03.06.2026

MMB/0309760/2026

Číslo jednací

listy: přílohy:
druh: li/sv:



mmb1es9afdf47

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul): JAKUB KOČKA

datum narození 29.11.1972

datum narození

adresa - ulice, číslo: VLČKOVA 2

telefon: 608 11 3868

- obec (vč. PSČ) 620 00 BRNO

e-mail: jakubko@kabin@

ID DS: seznam.cz

podpis:

podpis:

zástupce: fyzická osoba

jméno a příjmení (titul): RENATA KOČKOVÁ

telefon: 608 11 3868

adresa - ulice, číslo: HLAVNÍ 116 PRAHA

e-mail:

- obec (vč. PSČ) 664 61

ID DS:

podpis:

fyzická osoba (podnikatel):

název a forma:

IČO:

adresa - ulice, číslo:

telefon:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

ID DS:

podpis:

zástupce:

jméno a příjmení (titul): ZEDNICTVÍ JENES C.R.O.

telefon: 605 714 780

adresa - ulice, číslo: ČERVENSKÁ 228

e-mail: info@zednictvi-

- obec (vč. PSČ) 666 08 HRADČANY

ID DS: jenes.cz

podpis:

právnícká osoba:

název a forma:

IČO:

adresa - ulice, číslo:

telefon:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

statutární orgán/právní zástupce

adresa - ulice, číslo:

telefon:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

ID DS:

razítko:

podpis:

159

2. Předmět dispozice: PRODEJ ČÁSTI

katastrální území:

DVOŘSKÁ

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m ²)	část (m ²)
	<u>183/3</u>		<u>2 m²</u>
budova	číslo popisné	ulice	číslo orientační
	s pozemkem	bez pozemku	

3. Návrh na využití nemovitosti:

Jsme vlastníci pozemku p.č. 171/1,
183/5 a žádáme o nákup části
pozemku 183/3 dle návrhu BP č.

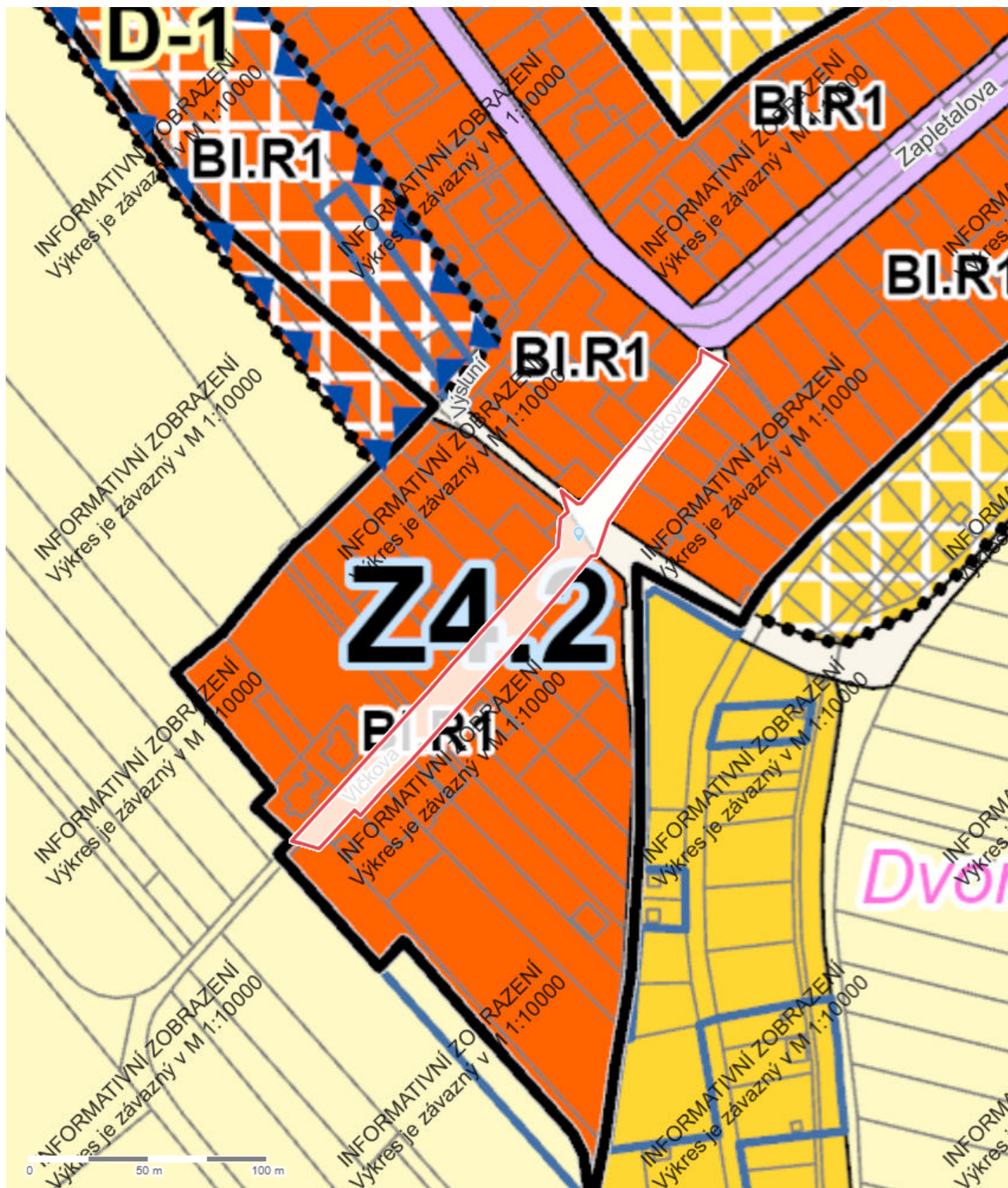
336-53/2026.

Část pozemku je zastavěna
stavbou rod. domu v našem
vlastnictví.

4. Přílohy k návrhu dispozice:

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 183/3, k.ú. Dvorská



Parcela

Katastrální území	Dvorská
Číslo parcely	183/3
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	3 529 m ²
Výměra dle geometrie	3 529 m ²
Stav parcely k	01.05.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
<p>* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.</p>	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BI
Název RZV	Bydlení individuální
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-7 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	1 m ² (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BI
Název RZV	Bydlení individuální
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-7 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	1 m ² (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BI
Název RZV	Bydlení individuální
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-7 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	2 426 m ² (69%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	1 101 m ² (31%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z4.2 Dvorská
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

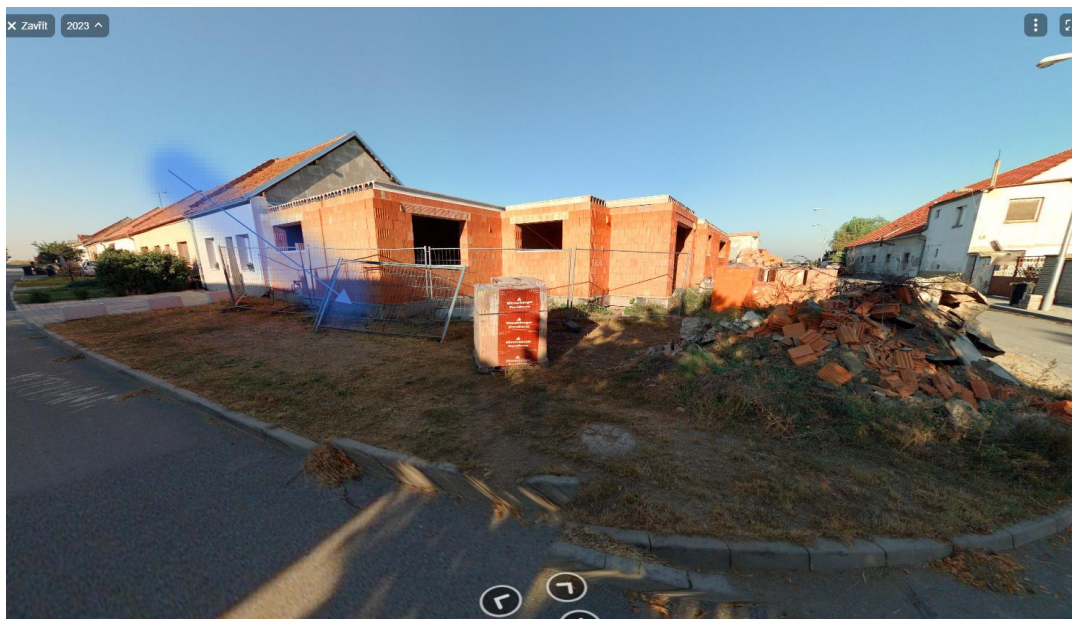
Více informací na [Portálu územního plánování města Brna.](#)

Důvodová zpráva, komentář, poznámka zpracovatele:

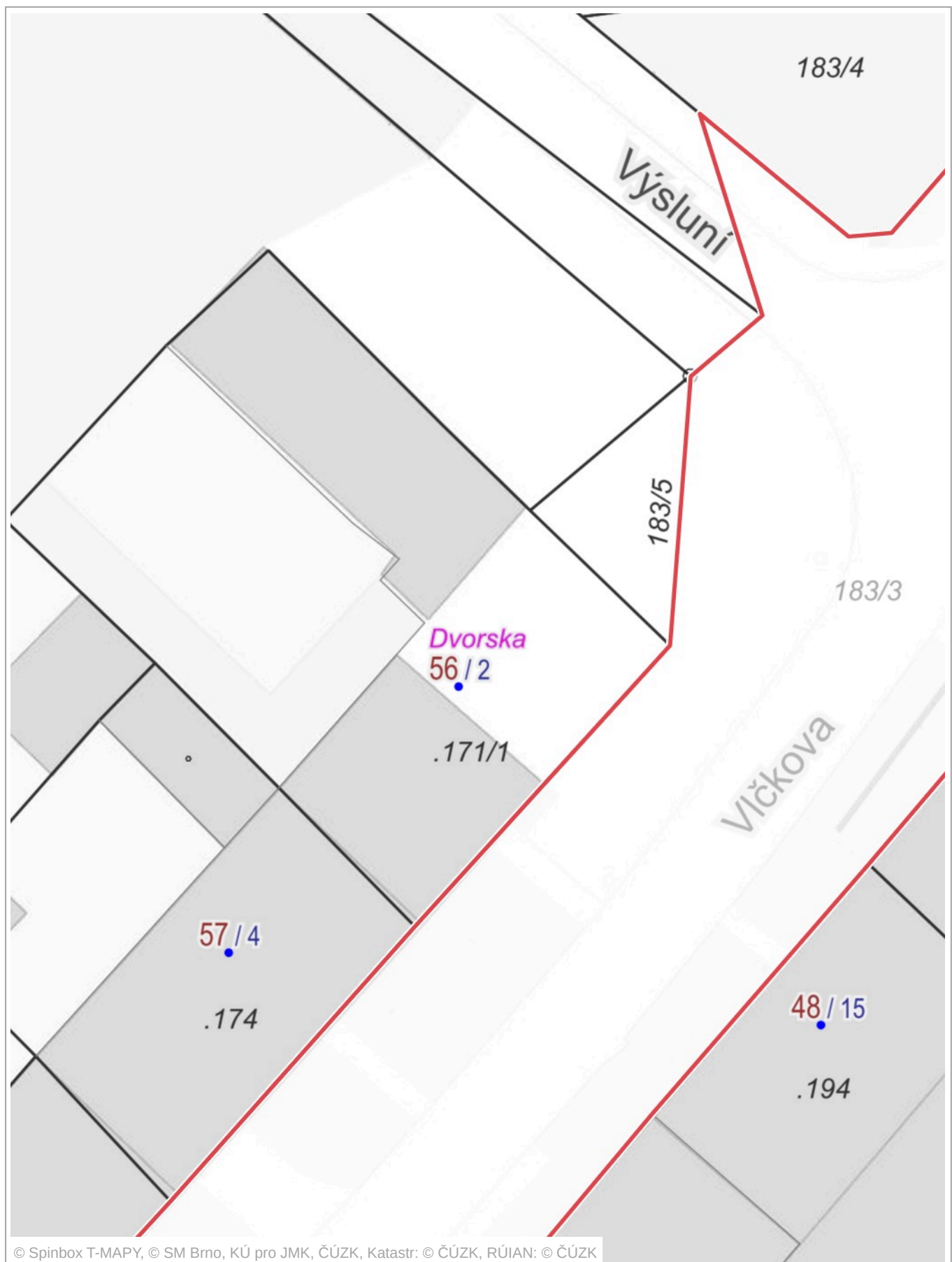
Statutární město Brno je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 183/3 v k.ú. Dvorská (ostatní plocha, ostatní komunikace) o celkové výměře 3529 m². Předmětný pozemek je ve správě MČ Brno-Tuřany a Brněnských komunikací, a.s. Na pozemku p.č. 183/3 v k.ú. Dvorská se nachází převážně těleso místní komunikace III. třídy ulice Vlčkova, přilehlých chodníků a zeleně, předmětná část pozemku se nachází v zatravněné ploše veřejného prostranství. Část přístavby rodinného domu, realizované cca v roce 2023 přesahuje na pozemek p.č. 183/3 v k.ú. Dvorská. Součástí žádosti je geometrický plán č. 336-53/2026 pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku a vyznačení obvodu budovy, která je hlavní stavbou na pozemku. Dotčená část pozemku, která je předmětem žádosti o prodej, je označena novým parcelním číslem 183/7 v k.ú. Dvorská.

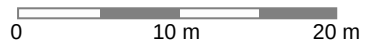
Prodej části pozemku nebude mít negativní vliv na využití veřejného prostranství ostatní plochy pozemku. Doporučujeme souhlasit s prodejem části pozemku.

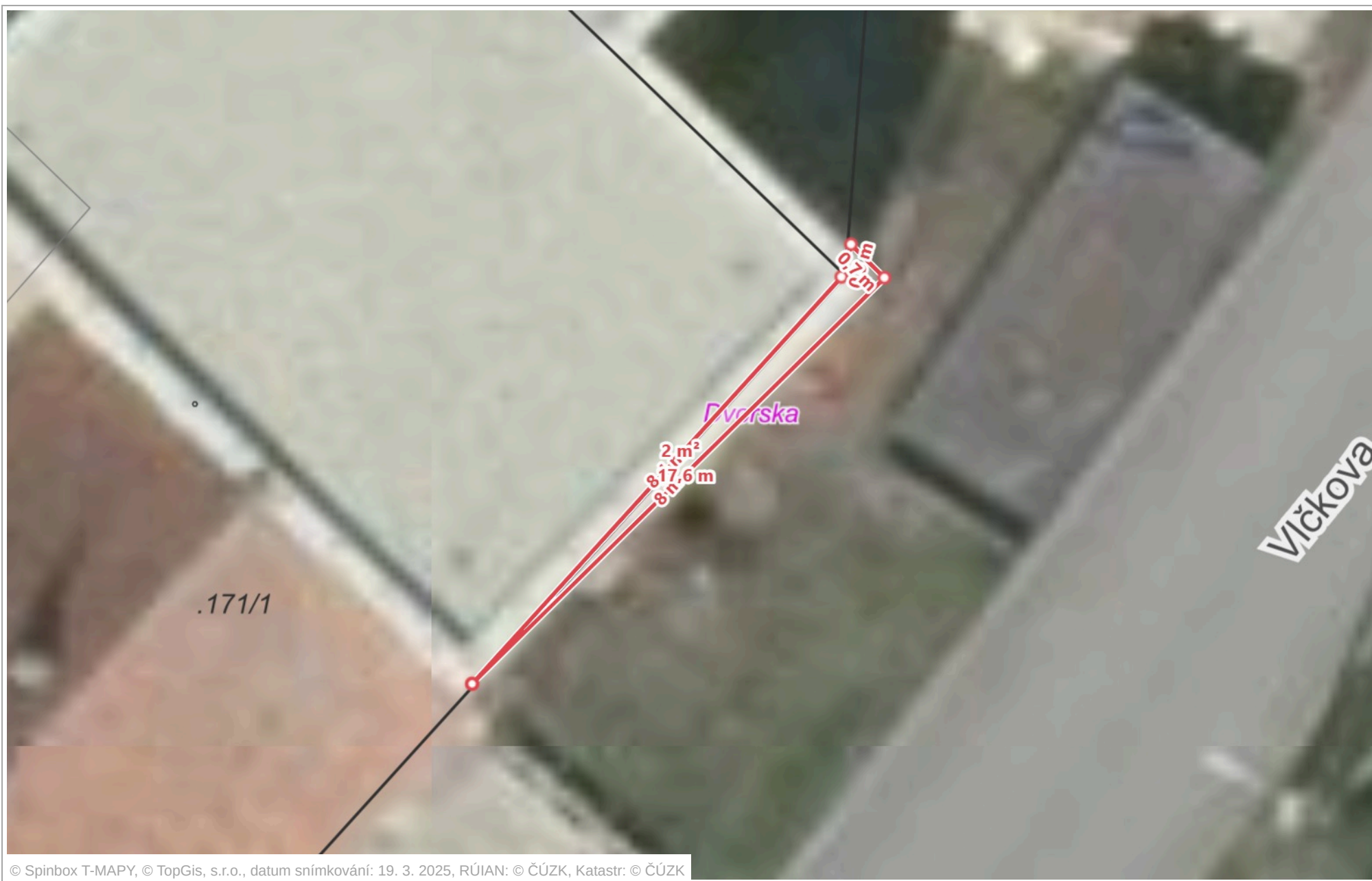
Vyznačení místa přesahu stavby na p.č. 183/3 v k.ú. Dvorská











© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2025, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														str.
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m2			ha	m2					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
183/5		40	ostat. pl.	zaniklá										
171/1	4	27	zast. pl.	171/1	3	46	zast. pl.	č.p. rod.dům	2		172/1		305	91 a
											171/1		200	2 15 c
											183/5		200	40 celá
														3 46
				171/3	2	39	zast. pl.	č.p. rod.dům	2		171/1		200	2 12 d
											172/1		305	27 b
														2 39
172/1	11	70	zahrada	171/1	10	52	zahrada		2		172/1		305	10 52
183/3	35	29	ostat. pl.	183/3	35	28	ostat. pl.		2		183/3		10001	35 28
			ostat. komunikace	183/7		02	zast. pl.	č.p. rod.dům	2		183/3		10001	02
	51	66			51	67								

*) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr parcel a dílů podle odst.14.7 b) přílohy vyhlášky č.357/2013 Sb.

Údaje o BPEJ k parcelám nového stavu dle tohoto geometrického plánu budou převzaty z RÚIAN a jsou po dobu příslušného zápisu do katastru dostupné v aplikaci Nahližení do KN na adrese <https://nahlizeni.dokn.cuzk.gov.cz> v části Informace z katastrálního území.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku, vyznačení obvodu budovy, která je hlavní stavbou na pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Vojtěch Hanuš		Jméno, příjmení:	
Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2966		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:		
Dne: Číslo:		Dne: Číslo:		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Vyhotovil: Ing. Jiří Průša Na Rybníkách 220 684 99 Sílůvky				
Číslo plánu: 336-53/2026				
Okres: Brno-město				
Obec: BRNO				
Kat. území: DVORSKA				
Mapový list: BRNO 6-3/33				
Dosaďadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam sousedů				

